LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE

■ NOTA: gli ambiti così contrassegnati in legenda non sono soggetti a trasformazione urbanistica

AREE ED AMBITI OMOGENEI

- Perimetro del centro storico
- 🟥 Tessuto storico e nuclei di antica formazione
- A Edifici isolati di carattere storico
- 🟧 **Tessuto urbano consolidato di recupero e completamento**
- 🟫 Tessuto urbano consolidato di completamento
- 🟩 Ambiti a verde privato
- 🟪 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo
- 🟥 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale
- ☐ Tessuto agricolo tradizionale
- 🟨 Tessuto agricolo speciale
- ✶ Tessuto agricolo degli edifici dismessi dall'attività agricola
- 🟩 Tessuto agricolo di consolidamentro dei caratteri paesistici
- ▨ Tessuto agricolo di particolare interesse paesistico-ambientale
- ■ ▨ Tessuto agricolo di elevato contenuto naturalistico
- PLIS Parco Locale di Interesse Sovracomunale

PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- 🟦 Ambiti per i servizi e gli impianti tecnologici

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT Ambiti di Trasformazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica sono contenute negli specifici elaborati allegati al presente PGT; tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale delle previsioni complessive del PGT stesso

FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO

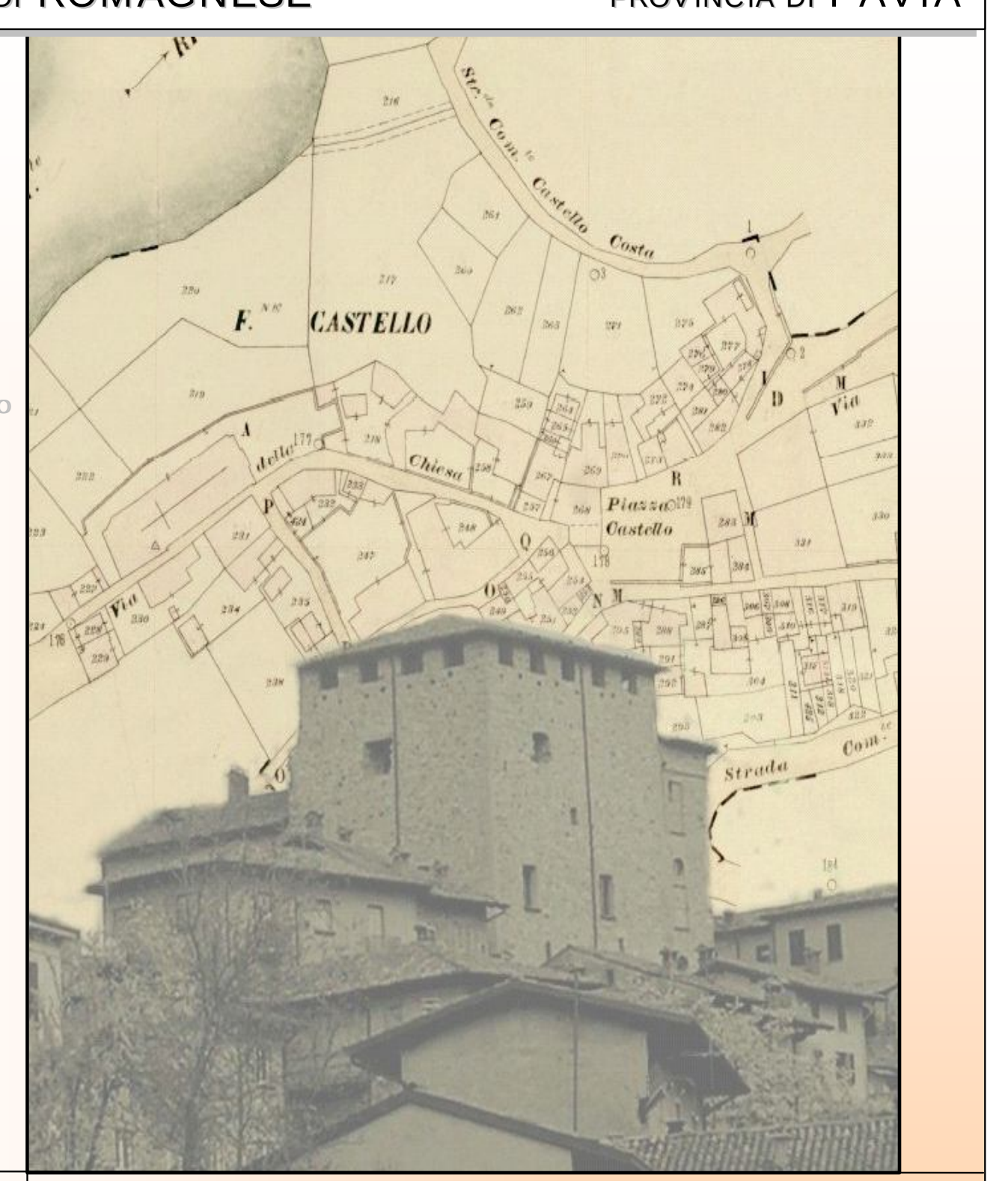
- Limite della fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- ▨ Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di protezione dei pozzi di captazione acqua uso idropotabile 200 m
- ▥ Areali di rischio archeologico

VINCOLI PAESAGGISTICI e AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera c)
  corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini
  per una fascia di 150 metri ciascuna
  Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 2
  le aree che alla data del 06.09.1985 ...omissis...
  restano escluse dall'applicazione del vincolo
- 1200 D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera d)
  montagne per la parte eccedente i 1.200 metri
  sul livello del mare per la catena appenninica
  nonché
  D.G.R. 3859/1985
  ambiti di particolare interesse ambientale
- SIC D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera f)
  parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i
  territori di protezione esterna dei parchi
  nonché
  Siti di Importanza Comunitaria
- DM ex L. 1497/1939, art. 1, commi 3 e 4
  Bellezze d'insieme individuate con D.M. 13.11.1968

COMUNE DI **ROMAGNESE** PROVINCIA DI **PAVIA**

PIANO
GOVERNO
TERRITORIO
2009



PROGETTISTA
Arch. Stefania CARPINO

IL SNDACO

COLLABORATORI
Arch. Roberta REGUZZI
Geom. Giorgio PANSERI
Geom. Claudio SORGON

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PdR

Piano delle Regole

DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - CENTRO

4b

Novembre 2011

SCALA 1:5.000