



## COMUNE DI ROMAGNESE

Via Castello n. 1 -27050 ROMAGNESE  
TEL. 0383-580001 FAX 0383-580588  
E-MAIL: [comune.romagnese@virgilio.it](mailto:comune.romagnese@virgilio.it)  
PEC: [comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it)



# AVVISO PUBBLICO

**Alienazione di immobile di proprietà comunale a trattativa privata**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Dato atto** che sono state esperite tutte le procedure previste dal vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale, approvato con deliberazione C.C. n° 18 del 20/11/2004, modificato con deliberazione C.C. n° 15 del 28/04/2006, per l'alienazione del bene immobile così individuato:

Comune di Romagnese in Frazione Casa Rocchi prospiciente al bivio di accesso alla Frazione; mappale 748 del Foglio 21 ci cat. A7, consistenza vani 7,5 , sup. cat. 201 e Rendita Euro 387,34; il tutto iscritto al N.C.E.U. di Romagnese. Trattasi di fabbricato a due piani fuori terra adibito a residenza comprendente un alloggio dotato di una superficie commerciale di mq 170 e composto da n° 3 camere, cucina / soggiorno, n° 2 servizi igienici, n° 2 disimpegni oltre il vano scala sui 2 piani; l'edificio dispone inoltre di un porticato a PT di mq 30 che si considerano ridotti a mq 15 commerciali applicando un coefficiente del 50%, Classe Energetica "G".

senza pervenire ad alcuna risultanza utile per la vendita di cui si tratta;

**Richiamata** la vigente normativa regolamentare nonché la deliberazione della G.C. n° 44 del 20/05/2015 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 comma 1, D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito dalla L. 06 agosto 2008, n° 133. Adeguamento (dei valori di stima)."

## RENDE NOTO

**Che** la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra descritto proseguirà mediante trattativa privata condotta con l'acquirente. In tale ipotesi l'acquirente potrà presentare anche un'offerta in ribasso del valore stimato del bene posto a base di trattativa pari ad € 90.000,00 al netto degli oneri fiscali.

**A tal fine** invita i soggetti eventualmente interessati all'acquisto del bene immobile oggetto del presente avviso a contattare, per ogni ulteriore informazione relativa alla partita in oggetto, lo scrivente Ufficio Tecnico del Comune di Romagnese, Via Castello, 1 il MARTEDI' e il VENERDI' dallo ore 10.00 alle ore 12.00 al n. 0383/580001.

**Si specifica** che la manifestazione di interesse e l'eventuale successiva presentazione delle offerta non sono comunque vincolanti per il Comune di Romagnese che può revocare la procedura in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere.

Romagnese li 25/07/2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
(Geom. Giorgio Panseri)

