



# COMUNE DI ROMAGNESE

Via Castello n. 1 -27050 ROMAGNESE

TEL. 0383-580001 FAX 0383-580484

E-MAIL: [comune.romagnese@virgilio.it](mailto:comune.romagnese@virgilio.it)

PEC: [comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it)



## AVVISO PUBBLICO

### PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE/ALIMENTARE E NON ALIMENTARE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 24 IN ROMAGNESE.

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 111 del 03.10.2023 si intende affidare in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 24 in Romagnese.

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. di Romagnese mappale 114 sub. 3 del Foglio 10.

L'unità immobiliare è situata in ampio spazio facilmente raggiungibile, con parcheggio.

Gli aspiranti alla locazione, disciplinata dalla Legge 27.07.1978, n. 392, entro il termine del 20.10.2023 ore 12,30 dovranno far pervenire a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo [comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it), oppure con RAR al Comune di Romagnese – Via Castello, 1 – 27050 ROMAGNESE (PV), apposta istanza contenente una proposta per l'impostazione di una nuova attività di pubblico esercizio che garantisca la cura dei seguenti aspetti:

- L'uso del locale si concede esclusivamente ad uso commerciale/alimentare e non alimentare, è vietato assolutamente la sublocazione dell'immobile o cessione anche parziale del contratto nonché il mutamento di destinazione d'uso;
- La locazione avrà durata di anni 6 (sei) a norma degli artt. 27, 28, 29 L. 392/1978, salva disdetta comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo sulla scadenza;
- Il canone minimo di locazione annuale, base di riferimento, nella misura di €3.000,00 annui oltre IVA se dovuta, importo quest'ultimo al quale, ai fini dell'affidamento, potrà essere proposto un rialzo minimo di € 200,00 oltre IVA se dovuta, o eventuali maggiori rialzi;
- Il locatario dovrà eseguire direttamente i lavori di adeguamento dell'immobile alla attività che intende svolgere (ad uso commerciale/alimentare e non alimentare), effettuando, all'uopo, apposito sopralluogo presso il locale oggetto della presente procedura;
- Volturazione delle utenze attualmente in essere nel locale commerciale oggetto della presente procedura.
- Altresì a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni (pagamento dei canoni di locazione, risarcimento danni eventuali, ecc ) di richiedere al conduttore, oltre al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione annuale, la stipula di una fidejussione, bancaria o assicurativa, a favore di questo comune, pari ad un'annualità del canone di locazione definitivo;

Gli aspiranti dovranno corrispondere i canoni d'affitto, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione G.C.n° 58 del 11.07.2023, elemento fondamentale per l'affidamento, nonché in base a quanto previsto dall'allegato contratto di locazione.

Le proposte verranno valutate dal Servizio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati saranno sentiti.

Preventivamente alla presentazione dell'offerta da parte degli aspiranti, si potrà effettuare una visita alla struttura, da concordarsi con l'Amministrazione, per presa conoscenza delle situazioni locali e strutturali, che possono influire alla determinazione dell'offerta.

Romagnese li 03.10.2023

N° ..... 348 P.P.  
Pubblicato all'albo  
pretorio il 03/10/2023  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Stefania Rossi)  
TOV. PAVIA

Il Tecnico Comunale  
Geom. Giorgio Panseri  
TOV. PAVIA