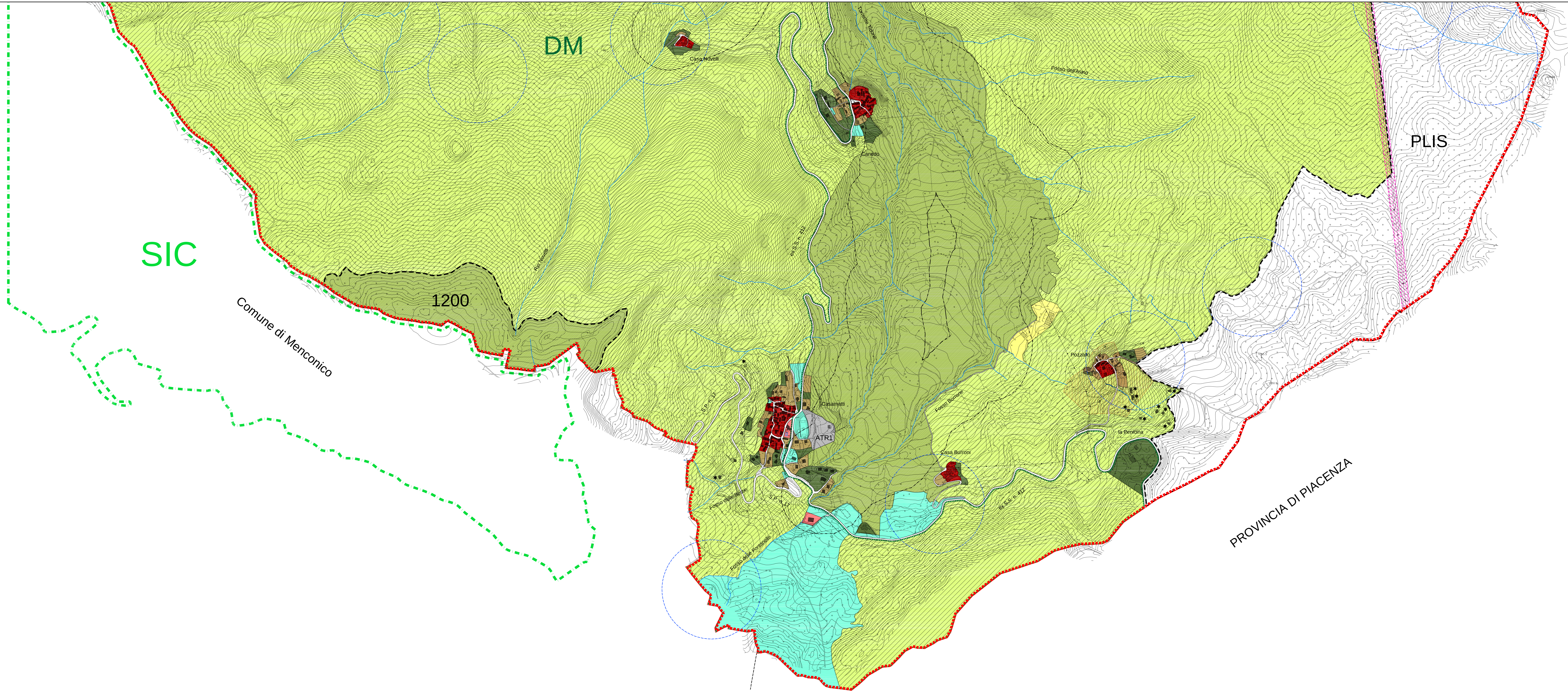




LIMITI AMMINISTRATIVI

CONFINI COMUNALI

AREE ED AMBITI OMOGENEI

Perimetro del centro storico

Tessuto storico e nuclei di antica formazione

A

Edifici isolati di carattere storico

Tessuto urbano consolidato di recupero e completamento

Tessuto urbano consolidato di completamento

Ambiti a verde privato

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale

Tessuto agricolo tradizionale

Tessuto agricolo speciale

*

Tessuto agricolo degli edifici dismessi dall'attività agricola

Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici

Tessuto agricolo di particolare interesse paesistico-ambientale

Tessuto agricolo di elevato contenuto naturalistico

PLIS

Parco Locale di Interesse Sovracomunale

PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

Ambiti per i servizi e gli impianti tecnologici

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT

Ambiti di Trasformazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica sono contenute negli specifici elaborati allegati al presente PGT. Tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale delle previsioni complessive del PGT stesso.

NOTA: gli ambiti così contrassegnati in legenda non sono soggetti a trasformazione urbanistica

FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO

Limite della fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto elettrodotti

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di protezione dei pozzi di captazione acqua uso irriguabile 200 m

Aree di rischio archeologico

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera c) corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna e ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 2 le aree che alla data del 05.09.1985, omesse... restano escluse dall'applicazione del vincolo

1200

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera d) montagne per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica nonché D.C.G. 6.2859/1985

SIC

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera f) parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi nonché Siti di Importanza Comunitaria

DM

ex L. 3487/1938, art. 1, comma 3 e 4 Bellezze d'insieme individuate con D.M. 13.11.1968

COMUNE DI ROMAGNESE

PROVINCIA DI PAVIA

P

G

T

2

0

0

9

PROGETTISTA

Arch. Stefania CARPINO

IL SINDACO

COLLABORATORI

Arch. Roberta REGUZZI
Geom. Giorgio PANSERI
Geom. Claudio SORGON

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PdR

Piano delle Regole

DISCIPLINA DELLE AREE:

INTERO TERRITORIO - SUD

4c

Novembre 2011

SCALA 1:5.000